

WIR SCHAFFEN RAUM

Innenansichten eines
Stadtquartiers:
Beispiel Kronen-Carré

Die ZEEB Produkte:
weltweit anerkannt



ZEEB Innenausbau GmbH
Motorstraße 34 · 70499 Stuttgart (Weilimdorf)
Telefon (0711) 83 99 88-0
Telefax (0711) 83 99 88-8
www.zeeb.de



Wir schaffen Raum ...

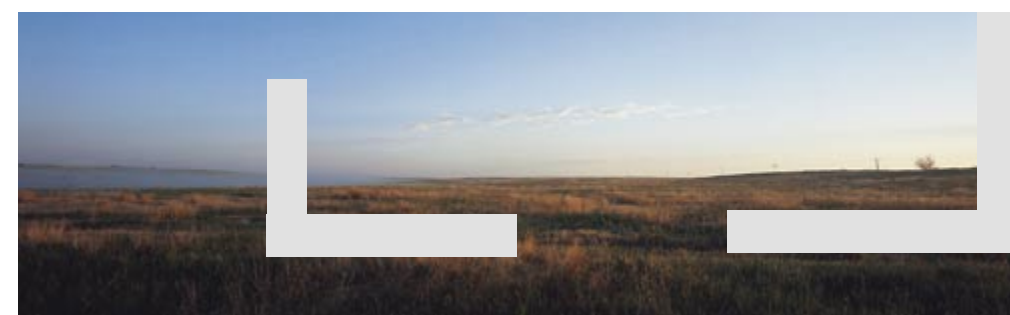
Raum zum Leben und Arbeiten. Raum für Kommunikation. Wir wagen einen Blick hinter die Kulissen:



Aus der Perspektive der Fachleute für den Innenausbau berichten wir mit diesem Magazin über funktionsorientierte Gestaltungslösungen für moderne Innenräume.

Uns interessiert mehr als nur das repräsentative Ergebnis, die bezugsfertigen und wohlkomponierten Innenräume. Es soll vielmehr auch die Rede davon sein, wie wir den Weg dorthin gestalten, gemeinsam mit Auftraggebern, Partnerunternehmen und entsprechend den gesetzlichen Rahmenbedingungen. Denn die komplexen Arbeits- und Lebenswelten erfordern von Architekten, Bauherren und Ausbauern neue Raum- und Gestaltungskonzepte. Mobilität, Flexibilität, Transparenz sind nur einige Schlagworte, die längst zu unserem Alltag gehören. Gestaltungstrends werden in diesem Magazin deshalb ebenso beleuchtet werden wie die Themen Baustoffe, Baustellenlogistik und Terminkoordination.

Dabei werden wir selbstverständlich nicht verschweigen, dass uns ein Baustoff besonders am Herzen liegt, sind wir doch selbst aus traditionsreichem Holz. Wenngleich jüngste Projekte deutlich machen, wie stark sich die Schreinerei von 1878 gewandelt hat, bis hin zu einem Teil-Generalunternehmer am Bau. So nimmt Zeeb Innenausbau heute in der fünften



Generation die Herausforderung an, als mittelständischer Betrieb mit der Leitung einer Arbeitsgemeinschaft „raumbildender Ausbau“ seine Kompetenzen in Beratung, Planung, Konstruktion und Ausführung unter Beweis zu stellen. Dies kann jedoch nur vor dem Hintergrund jahrzehntelanger Erfahrung, hochqualifizierter Mitarbeiter, erprobter Kooperationen und einer lösungsorientierten Haltung gelingen – und weil bei uns im Großen wie im Kleinen alles aus Meisterhand kommt.

Abenteurer Raum ...

Am Anfang steht der Dialog – mit Ihnen, unseren Kunden und Partnern. Auf dem Weg zu 125 Jahren ZEEB suchen wir das Besondere und freuen uns, mit diesem Magazin ein weiteres Kapitel aufzuschlagen. Meine Mitarbeiter und ich laden Sie herzlich ein, uns beim Abenteurer Raum zu begleiten.

Freude und Anregung bei der Lektüre wünscht Ihnen Ihr

Joachim Zeeb

Innenansichten eines Stadtquartiers Beispiel Kronen-Carré

Ein neuentwickeltes Ständerwandssystem von ZEEB erlaubt die individuelle Gestaltung von Räumen im Zeichen des Wandels.

Das Herz der Stadt Stuttgart, es schlägt direkt am Hauptbahnhof. Dort, wo täglich Tausende von Menschen ankommen, umsteigen und durchfahren, haben sich anspruchsvolle bauliche Konzepte durchgesetzt, moderne Architekturen, die belebt werden durch Restaurants, Bars, Ladengeschäfte und Büros. Das Kronen-Carré, der frühere Hauptsitz der Sparkassenversicherung, trägt seit seiner Fertigstellung im Juli 2001 entscheidend zum neuen Gesicht des Stadtviertels bei.

Geplant wurde der gesamte Umbau durch die Architekten Auer, Weber und Partner; ihnen gelang es, Bauteile aus den 50er und 60er Jahren mit Neubauten so zu verbinden,

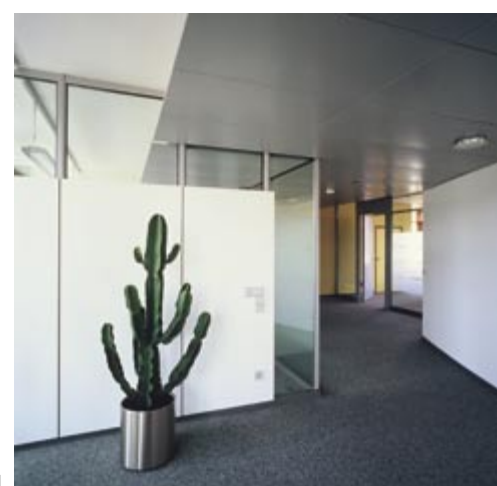


Abbildung oben: Blick auf Büros und Besprechungsräume mit Oberlichtern

Abbildung rechts: Vollverglasung und farbige Trennwandschalen erlauben reizvolle Kontraste

das das neue Carré eine eigene Identität und Prägnanz erhält. Für den Innenausbau legte man ein flexibles Konzept fest, das Vorfertigung, schnelle Montage und einen hohen Standard an technischer Gebäudeausrüstung auch in den Altbauten vereint.

Im Rahmen einer Ausschreibung konnte sich im Gewerk „raumbildender Ausbau“ unter der Leitung der Firma ZEEB eine Arbeitsgemeinschaft (ARGE) TGU 5 regionaler Handwerksbetriebe durchsetzen.

„Die Nähe aller Ausbauer zum Kronen-Carré erwies sich im Verlauf des Projektes als großer Kostenvorteil: Denn dies erlaubte es uns, im Bereich Bau und Logistik erhebliche Einsparungen zu erzielen. Wir konnten rasch und flexibel auf neue Anforderungen reagieren



und Änderungen sofort umsetzen“, beschreibt Joachim Zeeb sein Vorgehen bei der Auswahl der Handwerksbetriebe für die ARGE. In einem engen Zeitkorridor galt es, als Teil-Generalunternehmer sämtliche Arbeiten im Bereich Boden, Decke, Anstrich, Trockenbau, Trennwände sowie Schreinerarbeiten zu koordinieren und auszuführen.

K-2000 – Transparenz mit System

Die Maßgabe der Architekten stellte für den gesamten Komplex hohe Anforderungen an das Trennwandssystem: flexibel und individuell gestaltbar, um die architektonische Konzeption umzusetzen. Diese sah großzügige und offene Büros vor, mit Räumen, die ihren Bewohnern die Option lassen zwischen Offenheit oder Rückzug. Darüber hinaus sollte gewährleistet sein, dass die Räume sich den wandelnden

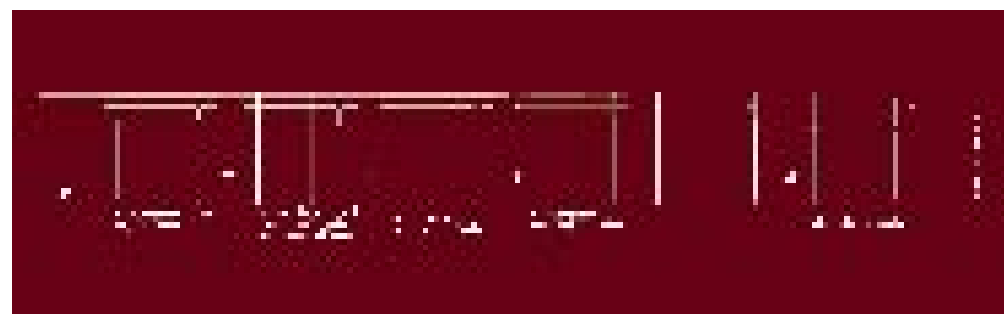


3

Anforderungen der einzelnen Unternehmen anpassen lassen.

Diesen Wünschen trägt das Ständerwandssystem K-2000 der ZEEB Innenausbau GmbH Rechnung. Denn es kann individuell bearbeitet werden, mit farbigen Trennwandschalen, Glas und Stahlprofilen kombiniert werden. Die flächenbündig liegenden Schalldämm-Türblätter fügen sich in das Erscheinungsbild nahtlos ein. Die flexible Gestaltung des Ständerwandsystems geht einher mit einer Schalldämmung, die bis zu $R'w = 42$ dB betragen kann. Die Besonderheit dabei: extrem schmale Ansichten der Glashalteprofile mit nur 30 bzw. 60 Millimeter Breite!

Damit alle Mieter des Kronen-Carrés eine Vorstellung von den Leistungen und der Qualität des Innenausbaus der ARGE unter der



Detailansichten: die Basiskonstruktion des Ständerwandsystems K-2000

Leitung der Firma ZEEB gewinnen konnten, weist Jörg Müller, Projektleiter bei Auer + Weber, darauf hin, dass im Vorfeld von den beteiligten Firmen ein Muster-Mietbereich erstellt wurde: „Bereits hier trat deutlich hervor, dass für die Firma ZEEB Termintreue, Kundentreue sowie eine kompetente fachliche Beratung oberste Priorität besitzen. Es gelang Joachim Zeeb und seinem externen Bauleiter, ein homogenes innerbetriebliches Baumanagement durchzuführen: von der Planung über die technische Konstruktion bis hin zur Ausführung. Mit Sicherheit wesentliche Faktoren für die Tatsache, dass alle Termine eingehalten werden konnten.“



4

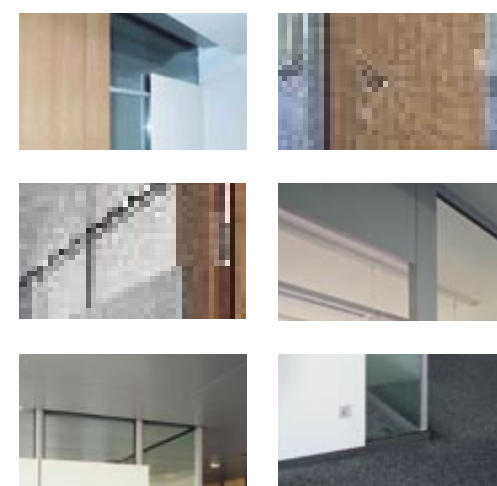
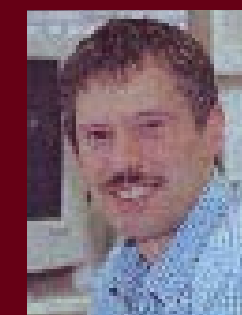
Im Detail

Extrem schlanke Profile, flächenbündige Türelemente und ein hoher Schallschutz bildeten die wesentlichen Vorgaben der Architekten für das Ständerwandssystem. In kürzester Zeit haben wir daraufhin das Trennwandssystem K-2000 entwickelt. Um den Eindruck von Transparenz und gleichzeitiger Geschlossenheit der Räume zu gewährleisten, galt es, ein durchgehendes Oberlicht in allen Bauabschnitten zu integrieren“, erläutert Klaus Riedel, Holztechniker und Projektleiter Trennwandsysteme bei ZEEB Innenausbau. „Trotz aller Stabilität und Begrenzung, die das Ständerwandssystem den Innenräumen gibt, wirken die Wände nicht massiv. Schwebend angebrachte Platten sorgen hier für die gewünschte Leichtigkeit. Uniformität kommt schon deshalb nicht auf, weil die Mieter letztlich zwischen sechs verschiedenen Wandtypen in der Grundrissplanung wählen konnten.“

Innenansicht in Zahlen:

1653 lfm Oberlichtwand
310 Türen
2756 m² Gipskartonwände
1114 lfm Fensterablage
6 Einbauküchen
28 Teeküchen

Klaus Riedel,
Holztechniker und Projektleiter
Trennwandsysteme
bei ZEEB Innenausbau



Familienchronik I: Die Chance im Zeitalter der Industrialisierung

In Feuerbach begründete Friedrich Jacob Zeeb 1878 den Handwerksbetrieb.

Als Waise war er mit 14 Jahren in die kleine Schreinerei seines Onkels eingetreten, durchlief eine Schreinerlehre und übernahm 25 Jahre später 1878 den Betrieb.

Um die Jahrhundertwende standen die Zeichen auf Wachstum. Das galt sowohl für die Familie als auch für das Unternehmen: 1903 erbaute Ernst Zeeb, in der zweiten Generation, ein repräsentatives Wohnhaus mit Schreinerwerkstatt in der Feuerbacher Ludwigstraße. ■



Der Gründer Friedrich Jacob Zeeb (links) und sein Sohn Ernst Zeeb (rechts)

5 6



Impressum

ZEEB Newsletter 01 | 2002
Copyright © 2002 by

ZEEB Innenausbau GmbH
Motorstraße 34
D-70499 Stuttgart (Weilimdorf)
Telefon (0711) 83 99 88-0
Telefax (0711) 83 99 88-8
www.zeeb.de - info@zeeb.de

Text WortFreunde, Stuttgart
Gestaltung/Produktion SanShine Werbeagentur GmbH, Stuttgart

Bildnachweis/Fotografie
Porträts von Joachim Zeeb und Klaus Riedel:
Ralf Amos, Stuttgart
Abb. 1, 4 Arge Lola, Stuttgart
Abb. 2, 3, 7 Roland Halbe, Stuttgart
Abb. 5, 6 Archiv Zeeb

Vorschau 2 | 2002:

Umzug in den Karl-Eugen-Bau:
Die boerse-stuttgart AG setzt auf Erfahrung der Zeeb Innenausbau GmbH.
GETRAG – Innovationen aus Holz und Glas:
Die Zeeb Wand G-2001.

Weltweit anerkannt: Innenausbau von ZEEB

Mit Trenn- und Schrankwänden strukturieren und gestalten wir Räume.

Am Anfang steht für uns die Beratung, aber auch die fachgerechte Betreuung für komplexe Innenausbau-Projekte sowie den individuellen Möbelbau. Wir übernehmen für Sie: die Planung mit allen Details – von der Koordination einer Arbeitsgemeinschaft, der Abstimmung der einzelnen Handwerker, Lieferanten bis hin zur fristgerechten Fertigstellung, die Konstruktion inklusive Aufmaß und Anfertigung von Konstruktions- und Zeichnungen nach Detaildurchsprache, die Ausführung inklusive Anfertigung und Lieferung der geplanten Produkte – sowohl in Standardmaßen als auch in individuellen Sondermaßen, jedoch immer auftragsbezogen. Montiert wird bis auf den letzten Millimeter – mit allen für den passgenauen Einbau erforderlichen Feinarbeiten. ■

Fordern Sie uns. Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne. Oder gewinnen Sie Einblicke unter:

www.zeeb.de

Unsere Website hält außerdem Raumansichten zu fertig gestellten und aktuellen Projekten bereit:

- Auswärtiges Amt Berlin
 - CongressCentrum Böblingen
 - Borsig Areal, Stuttgart
 - Mehr-Generationen-Haus, Stuttgart
- Abbildung rechts: Rhythmisierende Vollverglasung mit Schalldämm-Türblatt
- GETRAG Innovations Center 2000
 - Physikalische Institute Heidelberg



7