

# WIR SCHAFFEN RAUM

Minimalistisches Konzept,  
hochpräzise Einbauten  
Neubau Finanzamt  
Karlsruhe-Stadt

Zeit für den Wandel zum  
Handwerk 4.0  
ZEEB Innenausbau  
verstärkt sein Team



## Kreativ, nachhaltig und leistungsstark

### ZEEB stellt sich im Jahr 2021 zukunftsfähig auf.



Dieses weitere Jahr, das komplett im Zeichen der Pandemie steht, neigt sich dem Ende entgegen. Es hat uns als Familienunternehmen mit über 143 Jahren Tradition mit neuen Anforderungen konfrontiert. Kreativ mit globalen Veränderungen umzugehen, hat uns auch als Handwerksbetrieb vor viele Themen gestellt: Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Rohstoffknappheit, Probleme bei Lieferketten sowie die Explosion von Preisen für Baustoffe und Materialien. Und nicht zuletzt haben wir uns vor dem Hintergrund des Wandels zum Handwerk 4.0 personell durch Neueinstellungen verstärkt.

Wir freuen uns, dass wir in den vergangenen Monaten einige anspruchsvolle Projekte erfolgreich umgesetzt haben. Herausragend war dabei das neu gebaute Verwaltungsgebäude des Finanzamts Karlsruhe, das wir Ihnen in unserem aktuellen Newsletter präsentieren möchten. ZEEB hat die komplexen Innenausbauten dank exakter Planung mit

seinem bewährten Team in Time und Budget gemeistert. Zentral war hier die hohe Zahl an Einbauten, deren Materiallieferung genau disponiert werden musste. Erfahren Sie mehr dazu auf den Seiten 2 und 3.

In unserem zweiten Thema möchten wir Ihnen unsere Neuzugänge vorstellen. Als leistungsstarker Betrieb, der auf der Höhe der Zeit ist, haben wir in diesem Jahr mehrfach neue Mitarbeitende im Bereich der Arbeitsvorbereitung eingestellt. Hier und auch bei unserer Nachwuchssicherung haben wir uns nachhaltig und zukunftsfähig aufgestellt. Lesen Sie mehr dazu auf Seite 4.

Viel Spaß bei der Lektüre wünscht Ihnen

Ihr

Joachim Zeeb



Funktionales Design für Aufenthalt und Kommunikation für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

# Minimalistisches Konzept, hochpräzise Einbauten

## Neubau Finanzamt Karlsruhe-Stadt

Der Neubau des Finanzamts Karlsruhe stand unter besonderen Vorzeichen: Das gestalterisch und funktional rationale Verwaltungsgebäude wurde in der Karlsruher Oststadt im Innenhof einer historischen Blockrandbebauung errichtet und beinhaltet ein ambitioniertes Gebäudekonzept mit vielen Freiräumen im Innenbereich. ZEEB hat die komplexen Innenausbauten dank seiner exakten Planung und seines bewährten Teams in Time und Budget gemeistert.

Im Januar 2021 öffneten sich die Pforten des neuen Verwaltungsgebäudes: Auf sechs Ober- und zwei Untergeschossen mit rund 6.350 Quadratmetern Nutzfläche und Raum für 300 Arbeitsplätze sowie einem Kundenzentrum im Erdgeschoss galt es, zahlreiche Innenausbauten zu erstellen. Durch die Entwicklung eines funktionalen, möglichst flexiblen Raumprogramms entstanden neben klassischen Einzelbüros auch Kombizonen und Großraumbereiche. „Unsere Aufgabe war es, diese Freiräume technisch zu realisieren – im Einklang mit dem Gebäude- und Farbkonzept von Wittfoht Architekten“, so ZEEB-Projektleiter Frank Kohler.

### Offenheit und Diskretion im Kundenzentrum und im Wartebereich

Das neue Finanzamt empfängt im Erdgeschoss (EG) Bürgerinnen und Bürger mit einem sehr hell und transparent gehaltenen Kunden-Zugangsbereich. In der „Zentralen Informations- und Annahmestelle“ (ZIA) stehen Beratungsstellen für alle Fragen rund um die Steuererklärung zur Verfügung. Das besondere Konzept verbindet „Offenheit und Diskretion“ perfekt miteinander: Die Beratenden sind sichtbar, ihre offenen gestalteten Beraterplätze garantieren eine gute Betreuung. Die Seitenwände wurden als Akustikelemente ausgeführt.



Farb- und Materialakzente sind maßgeblich für das stringente Gebäudekonzept.

„Eine Herausforderung, denn wir hatten hier frei stehende Wandelemente bis 1.80 Meter Höhe, die nicht im Boden verankert waren und in eine große Nische integriert werden mussten. Zudem war eine präzise Aufbaureihenfolge einzuhalten, die die Schreibtischmöbelung miteinbezog“, führt Kohler aus. „Die Schreibtischanlage mit einer Kunden- und Beraterseite sowie einem Bürocontainer ist hochfunktional und wurde von uns präzise eingepasst“, ergänzt Geschäftsführer Joachim Zeeb. Im EG wurde auch ein Postverteiler aus strapazierfähigem, langlebigem HPL-Material in der Farbe „Edelweiß“ mit derselben Liebe zum Detail eingebaut: Der Schrank mit 104 Fächern ist von zwei Seiten aus zugänglich, flurseitig mit Türen zur Abholung und auf der Innenseite offen zur Bestückung. „Das sichert eine kontaktlose Postübergabe“, so Kohler.

Beim Betreten des Haupteingangs erwartet die Besucherinnen und Besucher der offene,

lichtdurchflutete Wartebereich, der eine direkte Blickverbindung zum gegenüberliegenden Kundenzentrum herstellt. Eine helle Atmosphäre bestimmt den Bereich für den Publikumsverkehr. Den farblichen Kontrapunkt dazu setzen der vielerorts eingesetzte, graue Sichtbeton und Ahornholz, das durch seine warme Akzentuierung Behaglichkeit schafft.

### Hauptpart: die Laibungsverkleidungen

Über die gesamten Stockwerke hinweg wurde eine große Anzahl an Laibungsverkleidungen an den Fensterfronten mit davor verlaufenden Brüstungskanalelementen von ZEEB Innenausbau maßgefertigt. „Die Herausforderung war die hohe Zahl von insgesamt 660 Laibungsverkleidungen in unterschiedlichen Höhen und Breiten zu fertigen. Wir haben dafür robustes Material eingesetzt: den durchgefärbten, abrieb- und kratzfesten weißen HPL Solid Color. Auch



Beratung mit Offenheit und Diskretion im Kundenzentrum EG.

rund 1.000 Brüstungskanalelemente aus strapazierfähigem HPL sowie 317 weiß beschichtete Alu-Lüftungsgitter wurden verbaut“, sagt Kohler. „Für uns eine Arbeit nach Maß, denn die Stöße an den Fenstern waren nicht gleich, was präzise Schreinerarbeiten und stimmige Anpassungen der Fertigungsteile erforderte.“

Das Vorgehen lief wie geplant in Abstimmung mit dem Architekten und der Bauleitung: Nach der Fertigung von Musterexemplaren und der Freigabe wurden die Fertigungszeichnungen bei ZEEB umgesetzt. Die einzelnen Posten wurden stockwerksweise aufgeteilt, disponiert und in der Gesamtmenge beim Lieferanten geordert. „Die Teilmengen wurden genau terminiert und just in time abgerufen. So kam das Material vom LKW zur direkten Verarbeitung an den Platzenzuschnitt. Wir nutzen hier unsere hochprofessionelle CAD-/CAM-Anbindung“, sagt Zeeb. „In unserem Betrieb arbeiten wir nach

neuestem technischem Stand – mit einem computergesteuerten Konstruktions- und Entwicklungsprozess auf einer zentralen Plattform.“

#### Kontrastreich: die Einbau-Teeküchen

Auf den Büroetagen und im Untergeschoss hatte ZEEB die Aufgabe, 13 Teeküchen einzubauen: von zentral gelegenen größeren Teeküchen über kleinere innenliegende Teeküchen bis hin zur großen Veranstaltungsküche. Beim Einbau steht auch ein Farbkonzept im Vordergrund: Farbakzente wurden in den Teeküchen – anders als bei den zurückhaltend gestalteten allgemeinen Räumen – mit leuchtenden Farbtupfern (Hortensie) bei Wänden, Boden und Decke gesetzt.

#### Erfolgreicher Projektabschluss

Für ZEEB waren die Anforderungen hoch, auch aufgrund der vielzähligen Ausbauten im Innenbereich und der Detaillösungen. Peter

## Im Detail

Der Neubau FA Karlsruhe in Zahlen:

- 13 Teeküchen (à 2.35 bis 7 lfm)
- 5 Beratungsplätze inkl. Schreibtischmöblierung (EG)
- 660 Leibungsverkleidungen
- 317 begehbare Heizkörpergitter
- 1.290 Brüstungskanalelemente



Frank Kohler,  
Projektleiter

Reissig, Projektleiter von Vermögen und Bau Baden-Württemberg, resümiert: „Für mich persönlich war es eine sehr angenehme, faire Zusammenarbeit mit Herrn Zeeb. Die Firma ZEEB hat sich gut eingeordnet im Zusammenspiel. Alles hat hervorragend funktioniert, auch die vom Bauherrn gewünschten Zusatzarbeiten wurden sehr transparent dargestellt und nach Beauftragung geliefert.“ Architekt Leonardo Sartori, Wittfoht Architekten, unterstreicht: „Mit der Firma ZEEB gab es eine konstruktive Zusammenarbeit auf Augenhöhe, das hat uns sehr geholfen. Für uns als Architekten war das sehr produktiv und lösungsorientiert. Das ZEEB-Team konnte das leisten, das hat die Arbeit auf der Baustelle gezeigt.“ Geschäftsführer Joachim Zeeb zieht ebenfalls ein positives Fazit: „Die Zusammenarbeit mit allen am Bau Beteiligten war sehr gut, immer konstruktiv und reibungslos. So konnten wir auch die Timeline zuverlässig einhalten.“ ■

# Zeit für den Wandel zum Handwerk 4.0

## ZEEB Innenausbau verstärkt sein Team.

Das Jahr 2021 zeichnet sich durch Wandel aus: Der Personalbedarf des Innenausbau-Spezialisten ZEEB ist durch die Vielschichtigkeit von Projekten und ihren Abwicklungen gestiegen. Das Team wurde auf 37 Mitarbeitende aufgestockt. Für die Firma, die seit über 140 Jahren in fünfter Generation erfolgreich von Joachim Zeeb geführt wird, ein klares Signal für die Zukunft.

„Wir kommen den gewachsenen Anforderungen des Kunden nach und tragen der Entwicklung, was die Digitalisierung von Dienstleistungen, Produkten, Arbeitsabläufen betrifft, Rechnung. Mehr Personal benötigen wir für das Handling, insbesondere in der Arbeitsvorbereitung“, sagt Geschäftsführer Joachim Zeeb. Die Bereiche in der Werkstatt und im Büro haben sich in den vergangenen Jahren verschoben. Für ZEEB Innenausbau war es notwendig, die höhere Spe-

zialisierung in der Arbeitsvorbereitungsphase personell aufzufangen. Mehrfach wurden dafür neue Mitarbeiter, die das Bindeglied zwischen Projektentwicklung und Produktion bilden, eingestellt.

### Neue Berufseinsteiger im Team

Als Neuzugänge kamen Daniel Mack, Technischer Produktdesigner und Schreiner, für die Abteilung Konstruktion im März und Sebastian Schenk, Holztechniker, für die Abteilung Kalkulation im Mai an Bord. Seit Oktober verstärkt Nicolas Ziegler, ebenfalls Holztechniker, die Abteilung Projektleitung. Alle drei sind Berufseinsteiger, die sich direkt nach der Meisterschule bzw. der Fachausbildung bei ZEEB beworben hatten. Im kaufmännischen Bereich absolvierte Julian Zeeb seine Ausbildung. Seit August arbeitet er als Festangestellter im Betrieb. „Bei uns haben Nachwuchskräfte alle Möglichkeiten, ihr Entwicklungspotenzial in einem gewachsenen Unternehmen zu entfalten, gut begleitet von einem bewährten, langjährigen Team“, so Zeeb.

### Erfolgreicher Projektabschluss

ZEEB nimmt als Ausbildungsbetrieb jedes Jahr handwerklich interessierte und versierte Nachwuchstalente auf. „Wir bilden jedes Jahr zwei Azubis als Tischler aus. Ausbildungsstart ist im September jeden Jahres. Zusätzlich bilden wir seit September 2020 einen technischen Produktdesigner aus“, erläutert Zeeb. Aktuell absolvieren acht Azubis ihre Ausbildung in Weilimdorf. „Wir legen Wert auf eine gute Mischung von Teams mit unterschiedlichem Erfahrungshintergrund und unterschiedlichen Altersgruppen. Beide Seiten können voneinander profitieren. Das macht für uns eine nachhaltige Personalpolitik aus“, ist Zeeb überzeugt.

Alle Infos zur Karriere bei ZEEB und offene Stellenangebote finden Sie auf unserer Website [www.zeeb-karriere.de](http://www.zeeb-karriere.de). ■



Julian Zeeb,  
Abt. Kfm. Büro



Nicolas Ziegler,  
Abt. Projektleitung



Daniel Mack,  
Abt. Konstruktion



Sebastian Schenk,  
Abt. Kalkulation

## Impressum

ZEEB Newsletter 29 | 2021

### Herausgeber

ZEEB Innenausbau GmbH  
Motorstraße 34  
70499 Stuttgart/Weilimdorf  
Telefon (07 11) 83 99 88-0  
Telefax (07 11) 83 99 88-8  
[www.zeeb.de](http://www.zeeb.de) · [info@zeeb.de](mailto:info@zeeb.de)

### Redaktion

Tobias Ehrhardt, Dr. Linda Mayer  
WortFreunde Kommunikation GmbH, Stuttgart

### Gestaltung/Produktion

SANSHINE Communications GmbH, Stuttgart

### Bildnachweis/Fotografie

Porträt J. Zeeb und F. Kohler: Kai Loges +  
Andreas Langen Fotografie, Stuttgart  
Porträts ZEEB-Mitarbeiter:  
Frank Fleuchaus, Stuttgart  
Abbildungen Finanzamt Karlsruhe:  
Brigida González, Stuttgart

## Aktuelle Projekte

- Kita Egon-Eiermann-Allee Karlsruhe
- Katholisches Kinderhaus Herz Jesu Stuttgart
- Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium Stuttgart
- Sanierung Schulzentrum Glemsau Ditzingen
- Neubau Grundschule Ammerbuch-Altingen
- Sanierung Altenzentrum Kornthal
- Kinderhaus Möglingen



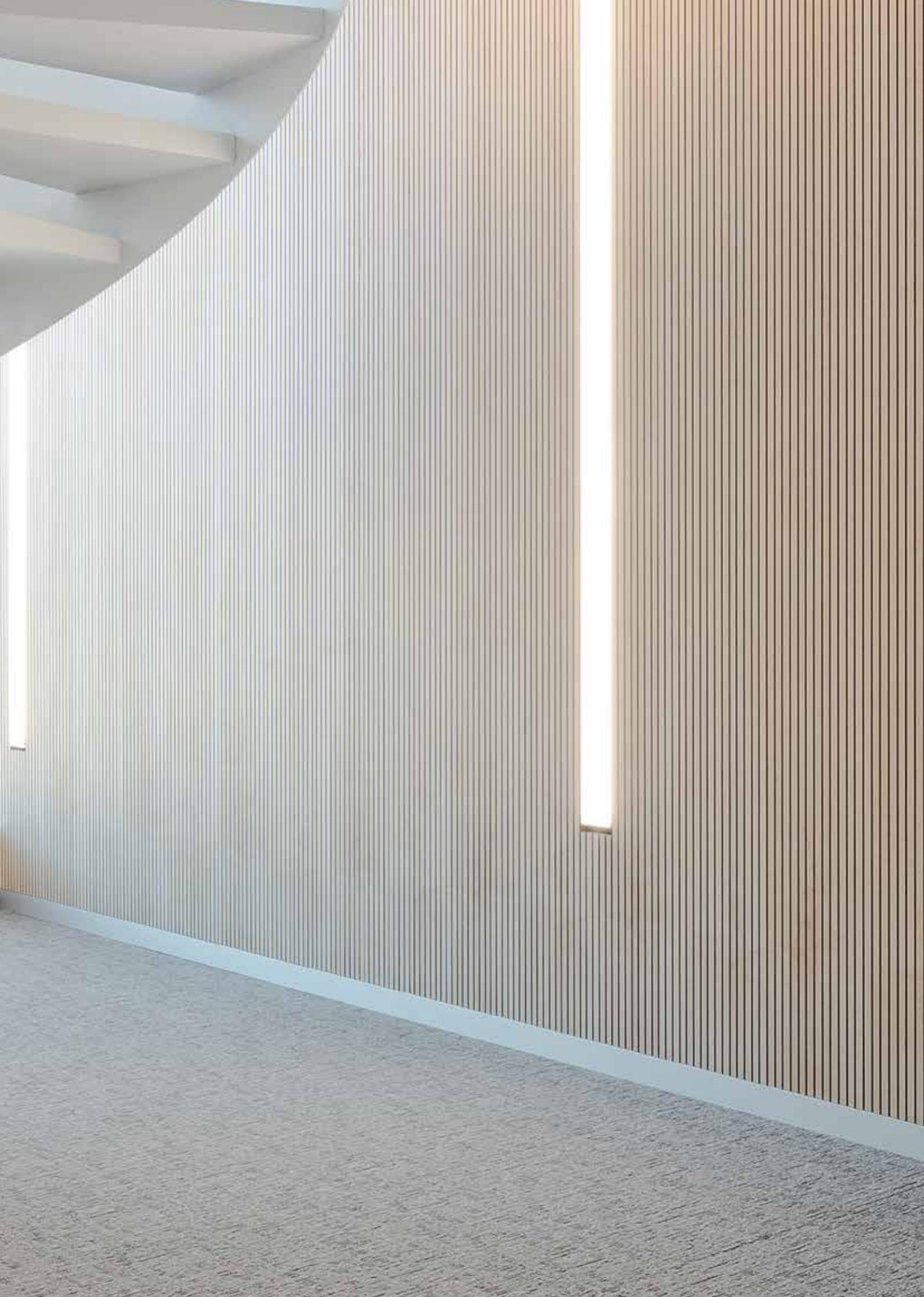
Fordern Sie uns!  
Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne.

Oder gewinnen Sie auf unserer Website  
Einblicke in unsere kürzlich fertig-  
gestellten Projekte:

- Bosch Power Tools LE 101



[www.zeeb.de](http://www.zeeb.de)







ZEEB Innenausbau GmbH  
Motorstraße 34 · 70499 Stuttgart (Weilimdorf)  
Telefon (07 11) 83 99 88-0  
Telefax (07 11) 83 99 88-8

[www.zeeb.de](http://www.zeeb.de)