

Kompetent. Professionell. Kundenorientiert. ZEEB überzeugt durch Qualität und Präzision



Wir konnten 2017 bereits in den ersten sieben Monaten viele anspruchsvolle Projekte umsetzen. Doch Auftraggebern Qualität und Preis zu vermitteln, wird zunehmend schwieriger. Oft täuscht ein günstiger Preis oder ein eingehaltenes Budget. Gerade bei öffentlichen Auftraggebern stellen wir Schwächen in der Umsetzung von § 15 „Aufklärung des Angebotsinhaltes“ und § 16 „Prüfung und Wertung der Angebote“ der Vergabe-/Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) fest. So gab es später mit dem wirtschaftlich günstigsten Bieter oft Probleme in der Ausführung: Bauablaufbehinderungen, erhöhte Kosten und Zeitverzögerungen. Hier ist die Architektenschaft gefordert, sich noch stärker mit der VOB zu beschäftigen.

Ein herausragendes Beispiel für eine hochqualitative Umsetzung: der neue Ladenbau des OPTIK NILL Sehberatungszentrums und der HÖRBAR im Gesundheitszentrum Mössingen.

Hier konnte ZEEB erneut mit Qualität, professionellem Handwerk und guter Zeitplanung überzeugen. Gerade die Präsentation der Brillen in maßgeschneiderten Halterungen erforderte eine hochpräzise Vorarbeit und Durchführung. Lesen Sie auf Seite 2 und 3, wie wir die Bereiche Sehberatung und Hörakustik optimal unter einem Dach vereinen konnten. Zudem haben wir unsere Kompetenzen erweitert: ZEEB ist seit März 2017 Systempartner der Firma PRIORIT. So können wir künftig auch kundenindividuelle Brandschutzsysteme bieten. Mehr erfahren Sie auf Seite 4.

Viel Spaß bei der Lektüre wünscht

Ihr
Joachim Zeeb

Joachim Zeeb



Der Hörakustik-Bereich der HÖRBAR in Mössingen.

Sehberatung und Hörakustik unter einem Dach

Ladenbau von OPTIK NILL und HÖRBAR – eine Symbiose von Design und Tradition

Das neue Projekt von OPTIK NILL und HÖRBAR in Mössingen spiegelt einen ungewöhnlichen Ladenbau nach Maß wider. Auf einer Ebene vereinen die neu gestalteten Verkaufsräume zwei Bereiche in einer perfekten Symbiose: die Sehberatung und die Hörakustik. Bei der Neugestaltung wurde Wert auf Stil und ausgesuchte Materialien gelegt. Die Firma ZEEB hat das komplexe Farb- und Raumkonzept für die Verkaufsfläche des Ladengeschäfts, die Hörakustikräume und Werkstatteinrichtungen des Flagstores von Nill erfolgreich umgesetzt.

Beim Betreten des Traditionsunternehmens OPTIK NILL fällt der Blick gleich auf das Herzstück – die zentrale Verkaufswand, die sich großflächig durch den Raum schlängelt. Sie ist für die Präsentation des Brillensortiments



Vielseitig: Verkaufs-/Beratungstische mit Sitzmöglichkeit.

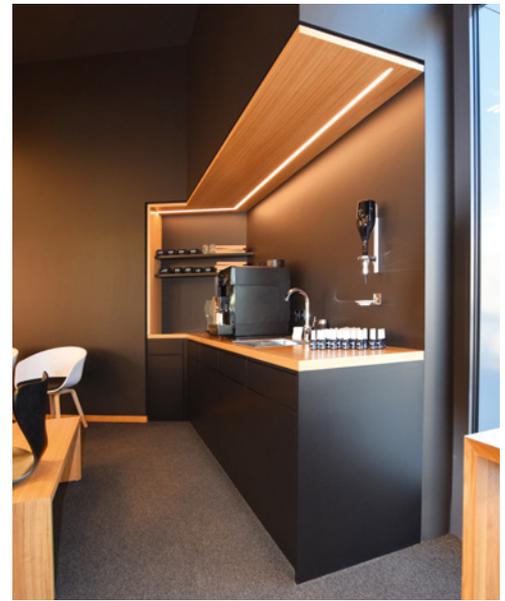
vorgesehen. „Die geschwungene Wand, die als Relief gestaltet ist, stellte mit ihrem System aus Vor- und Rücksprüngen eine große Herausforderung dar. Wir hatten einen langen Entwurfsprozess. Mit Recht, denn das Ergebnis ist sehr gelungen“, so Architekt Norbert Kazmaier vom Büro Kiltz Kazmaier Architekten aus Kirchheim unter Teck.

Die Welle – räumliches und optisches Element

Die Ladenarchitektur fußt auf einer innovativen Idee der Neugestaltung, die die Bereiche Optik und Hörakustik zusammenbringt. „Wir wollten unser partnerschaftliches Prinzip leben. Daher suchten wir Licht- und Schallwellen in ein stimmiges Bild zu setzen“, so Nadine Nill, Designerin und Projektleiterin von OPTIK NILL. Die „Welle“ stellt den Bezug zu Licht und Schall her und wurde als geschwungene, weiß lackierte Verkaufswand mit einer Wandabwicklung von 29,6 lfm umgesetzt. Das Besondere: Die vier eingebetteten Ebenen schaffen Nischen, um Brillen aufzubewahren. „Sehr gefordert haben uns die konkaven und konvexen Rundungen der Reliefwand. Innerhalb der Rundungen mit einem Radius von 1,9 m sind auf vier Ebenen Möbel integriert – unter anderem Sideboards mit Schubkästen“, so Steffen Gaßner, Projektleiter bei ZEEB. Die organisch geformte Welle empfängt den Kunden, leitet durch den Raum vom Eingang bis zum hinteren Bereich und schafft Durchgänge zu den Werkstätten, zum Kassen-/Thekenbereich sowie zum Kinderbereich mit Brillenabteilung/Pädakustik.

Farbkonzept – die Farbe als Kontrapunkt

Die Welle markiert den optischen Bereich als Kontrast zum Akustik-Bereich. Das Farbpaar Weiß (Optik) und Schwarz (Akustik) führt diesen auch auf Boden und Decke weiter. Der Farbdialo g setzt sich bei den eingesetzten Einbauten fort: Durchgängig weiß lackiert in RAL 9016 sind etwa die hochwertigen MDF-Platten



Kundenfreundlich und ästhetisch: die Kaffeebar.

für die Ebenen der Welle oder Oberflächen des Thekenbereichs. Im Kontrast dazu ist das Büromobiliar im Bereich Akustik mit anthrazitfarbenem Linoleum belegt.

Innovatives Design und hohe Funktionalität

Aufgabe war, den Fokus auf die Brillenpräsentation zu legen. Dazu wurde eine maßgeschneiderte Brillenhalterung entwickelt, die von der Firma ZEEB eine hochpräzise Vorarbeit und Durchführung erforderte: Die Brillen sollten leicht auf- wie abnehmbar und schwebend auf leicht gepulverten Stahlstäben gelagert sein. Für die Experten von ZEEB bedeutete das, rund 600 Brillenhalter jeweils im richtigen Winkel zu bohren, um optimale Liegepunkte für Brillennasenrückenbereich und Ohrenbügel umzusetzen. „Uns hat die Leistungsfähigkeit der Firma ZEEB überzeugt. Dies ist eine extrem präzise Arbeit, die weit über das Maß eines klassischen Ladenbaus hinausgeht“, resümiert Architekt Kazmaier.

Verkaufsräume mit Wohlfühlfaktor

Stil und Wertigkeit sind Leitkriterien für die konsequent eingesetzten Materialien: solides, strapazierfähiges Eichenholz furniert, warmes, wertbeständiges Linoleum und MDF-Platten sorgen für den Wohlfühlfaktor. Auf dem exklusiv von der Firma ZEEB produzierten Eichentablett kann der Kaffee ohne zusätzliche Untertasse sicher und funktional zum Kunden transportiert werden. „Die Firma ZEEB war hoch engagiert und überaus offen dafür, mit uns neue Wege zu gehen. Mit dem Ergebnis sind wir sehr zufrieden“, lobt Nadine Nill. „Wir haben das Ganze im Blick: Logistik, Werkstatt und Abwicklung. Wir sind stolz auf das Projekt und das Geleistete“, sagt Joachim Zeeb.“ ■

Im Detail

„Nach intensiver Planung in enger Zusammenarbeit mit dem Architekten und der Bauherrschaft haben wir ein hoch innovatives Projekt umgesetzt.“

Details der Verkaufswand:

- 156 Schubkästen
- 667 Brillenhalter
- 63 gebogene Platten inkl. Acryl-Glas
- 29,7 lfm Verkaufswand



Steffen Gaßner,
Projektleiter



Die Brille im Mittelpunkt: Die geschwungene Verkaufswand präsentiert das Brillensortiment auf 667 Plätzen.

Alles aus einer Hand

ZEEB Innenausbau ist Systempartner der PRIORIT AG

Kompetenzen erweitern: Seit März 2017 ist ZEEB Innenausbau Systempartner der PRIORIT AG. Damit baut das Stuttgarter Familienunternehmen sein Angebot aus – und kann zum kompetenten Innenausbau künftig direkt das passende Brandschutzsystem liefern.

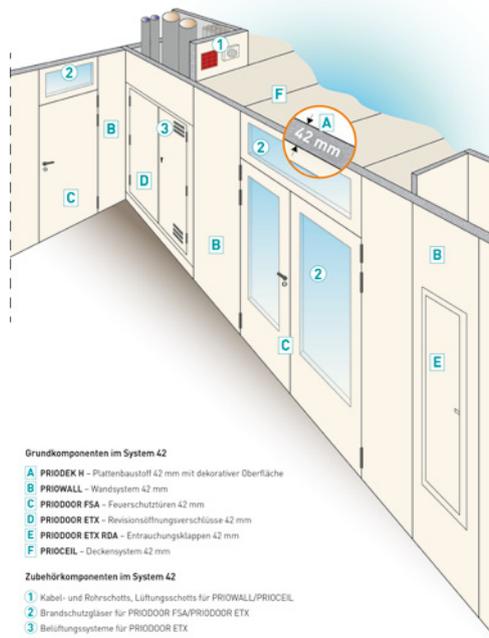
Baulicher Brandschutz ist ein fester Bestandteil bei der Planung von Gebäuden. Neben zahlreichen Vorschriften und Verordnungen gilt es, dabei die Themen Architektur, Optik, Funktionalität und Nachhaltigkeit zu berücksichtigen. Mit der PRIORIT AG hat ZEEB Innenausbau einen äußerst fachkundigen Partner für diese Herausforderungen gewonnen.

Der Start – ein gemeinsames Projekt

Für ein Projekt in Freiburg waren Schachttüren und -abschlüsse gefragt. Ein Fabrikat war nicht vorgegeben. „Wir haben uns wegen des guten Preis-Leistungs-Verhältnisses für die PRIORIT AG entschieden“, erklärt ZEEB-Geschäftsführer Joachim Zeeb. Die Partnerschaft folgte auf das gemeinsam erfolgreich realisierte Projekt: Im Februar 2017 nahmen die ZEEB-Projektleiter Steffen Gaßner und Alexander Klein an einer Systempartnerschulung teil und ließen sich zur Montage, Abnahme, Prüfung und Wartung des PRIORIT-Brandschutz-Baukastensystems „System 42“ zertifizieren.

Design und Funktion vereint

Die PRIORIT-Lösung punktet dabei durch Funktionalität und Design – egal ob Abschottungen, Feuerschutzabschlüsse oder feuerwiderstandsfähige Bauteile mit dekorativen Oberflächen aus Metall, Holz oder Kunststoff. Besonders praktisch: Das Baukastensystem bietet nichtbrennbare Sicherheit und Flexibilität im baulichen Brandschutz – und lässt sich kundenindividuell kombinieren. Alle Bauteile harmonisieren in Farbe, Form und Funktion. So ergibt sich ein stimmiges Gesamtbild.



Grundkomponenten im System 42

- A PRIODEK H - Plattenbaustoff 42 mm mit dekorativer Oberfläche
- B PRIOWALL - Wandsystem 42 mm
- C PRIODOOR FSA - Feuerschutztüren 42 mm
- D PRIODOOR ETX - Revisionsöffnungsverschlüsse 42 mm
- E PRIODOOR ETX RDA - Entrauchungsklappen 42 mm
- F PRIOCEIL - Deckensystem 42 mm

Zubehörkomponenten im System 42

- 1 Kabel- und Rohrschotts, Lüftungsschotts für PRIOWALL/PRIOCEIL
- 2 Brandschutzgläser für PRIODOOR FSA/PRIODOOR ETX
- 3 Lüftungssysteme für PRIODOOR ETX



System 42: das flexible Baukastensystem im Brandschutz.

Von geballter Expertise profitieren

„Architekten, Planer und Bauherren erhalten damit kompetenten Innenausbau – direkt aus einer Hand“, fasst der Geschäftsführer zusammen. Beim Einbau des Systems werden die ZEEB-Experten Gaßner und Klein zusätzlich von erfahrenen PRIORIT-Mitarbeitern unterstützt. „Unsere Kunden können sich darauf verlassen, dass wir alle Feinheiten genau im Blick haben“, so Zeeb. Auch in puncto Nachhaltigkeit: Viele PRIORIT-Produkte sind für eine Zertifizierung im Bereich Green Building nach LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) und DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) deklariert. Broschüren zu allen Produkten der Firma PRIORIT gibt es zum Download unter www.priorit.de. ■

Impressum

ZEEB Newsletter 24 | 2017

Herausgeber

ZEEB Innenausbau GmbH
Motorstraße 34
70499 Stuttgart/Weilimdorf
Telefon (07 11) 83 99 88-0
Telefax (07 11) 83 99 88-8
www.zeeb.de · info@zeeb.de

Redaktion

Tobias Ehrhardt, Dr. Linda Mayer, Elena Erdmann
WortFreunde Kommunikation GmbH, Stuttgart

Gestaltung/Produktion

SANSHINE Communications GmbH, Stuttgart

Bildnachweis/Fotografie

Porträts von Joachim Zeeb und Steffen Gaßner:
Thomas Hörner
Abbildungen vom Innenausbau der OPTIK NILL
GmbH in Mössingen: Kiltz Kazmaier Architekten
Grafik „System 42“: PRIORIT AG

Aktuelle Projekte

- AEB Headquarter, Stuttgart
- LEWA Neubau Büro + Halle 5, Leonberg
- Erweiterung Landratsamt Ludwigsburg
- Trumpf, Neubau 3.6 + 3.7, Ditzingen



Fordern Sie uns!
Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne.

Oder gewinnen Sie auf unserer Website Einblicke in unsere kürzlich fertig gestellten Projekte:

- Neubau Verwaltungszentrum
Uni Freiburg



www.zeeb.de



ZEEB Innenausbau GmbH

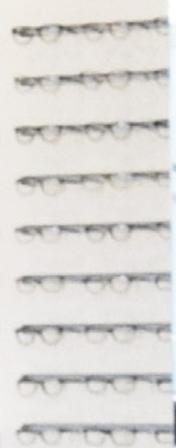
Motorstraße 34 · 70499 Stuttgart (Weilimdorf)

Telefon (07 11) 83 99 88-0

Telefax (07 11) 83 99 88-8

www.zeeb.de







WIR SCHAFFEN RAUM

Sehberatung und Hörakustik
unter einem Dach vereint
Ladenbau der OPTIK NILL GmbH
im Gesundheitszentrum Mössingen

