

## Mit professionellem Handwerk überzeugen

### ZEEB setzt auf gute Qualität und verlässliche Partner



Das Jahr neigt sich dem Ende zu. Wir freuen uns, dass wir in den vergangenen zwölf Monaten wieder herausragende und qualitativ höchst anspruchsvolle Projekte umsetzen durften. Dennoch ist der Markt für unsere Branche hart umkämpft. Bei Ausschreibungen der öffentlichen Hand müssen wir immer wieder feststellen, dass am Ende nur der Preis zählt und weniger die Qualität. Zudem sind die Ausführungstermine der Angebotsphase bei Arbeitsbeginn oft schon Makulatur. Eine Ablaufplanung für den Betrieb ist hier nur aufgrund der großen Flexibilität aller Beteiligten möglich.

Zeitlich anspruchsvoll war auch der Innenausbau des neuen Verwaltungsgebäudes des Universitätsklinikums Freiburg. Dabei konnte ZEEB erneut mit Qualität, professionellem Handwerk und einer guten Zeitplanung überzeugen. Die Raumakustik war im Gebäude der

zentrale Punkt, weshalb vor der Innenausbau-Ausschreibung durch den Bauherrn ein Musterbereich erstellt wurde. Die hier erworbenen Erkenntnisse und die danach getroffenen Festlegungen spiegeln sich in der detaillierten Planung und Ausschreibung der Architekten fuchs.maucher.architekten.bda aus Waldkirch wider. Durch die Zusammenarbeit mit zwei Innenausbauunternehmen vor Ort war die Abwicklung der über zwölf Stockwerke verteilten Arbeiten in einem Zeitraum von lediglich vier Monaten möglich. Hier hat sich unser Netzwerk „Creative Partner“ als hilfreich erwiesen.

Viel Spaß bei der Lektüre wünscht

Ihr

Joachim Zeeb



Es grünt so grün: Innenbegrünungen dienen nicht nur als Sicht-, sondern auch als Schallschutz im Großraumbüro.

# Die Farben des Schwarzwalds leuchten auch im Inneren

## Das Verwaltungsgebäude der Uniklinik Freiburg vereint Funktionalität und Ästhetik

Beim neuen Verwaltungsgebäude der Universitätsklinik Freiburg lohnt nicht nur der Blick hinaus in die idyllische Landschaft des Schwarzwalds, sondern vor allem der ins Innere: Auf zwölf Stockwerken ist in nur vier Monaten ein modernes und funktional durchdachtes Arbeitsumfeld entstanden, das die Farben der Natur widerspiegelt. Die Firma ZEEB trug mit einem hochwertigen Innenausbau und cleveren Details zum Erfolg bei.

Alle unter einem Dach in einem hellen, freundlichen Großraumbüro – so lässt sich das Konzept des neuen Verwaltungsgebäudes des Uniklinikums Freiburg zusammenfassen, in dem rund 450 Arbeitsplätze entstanden sind. Das komplette Gebäude wurde durch einen Investor mit Generalunternehmer erstellt und für den Innenausbau vom Mieter Uniklinikum über-

nommen. Der im September fertig gestellte Neubau zeigt, wie ein ansprechendes und gleichzeitig hoch funktionales Arbeitsumfeld aussehen kann. Alle Abteilungen wurden zusammengelegt und die bisherige Arbeitsstruktur für die Mitarbeiter wurde von Zellenbüros auf Open-Space-Flächen umgestellt.

### Gute Raumakustik durch spezielle Oberflächen

Die Open-Space-Flächen brachten dabei eine große Herausforderung mit sich: die Raumakustik. „Ziel des Entwurfs war es, mit dem notwendigen Innenausbau so viel Offenheit wie möglich und so viel Schallschutz wie nötig zu realisieren, um einerseits die gewünschte Kommunikation zu fördern und andererseits ein konzentriertes Arbeiten zu ermöglichen“, erläutert Michael Maucher, Architekt des Büros fuchs.maucher.architekten.bda.

Im Zuge der Erstellung eines Musterbereichs durch den Bauherrn wurde für die notwendigen, raumakustisch wirksamen Wandverkleidungen und Möbelemente ein auf alle Nutzungen und Funktionen abgestimmtes, ganzheitliches Farb- und Materialkonzept entwickelt. Die Farben aus der Natur außerhalb des Gebäudes finden sich im Inneren wieder.

### Pflanzen als Sicht- und Schallschutz

Warme Stein-, Holz- und Lederflächen sorgen für eine wohnliche Atmosphäre. Die grau-blau-grünen Stoffoberflächen setzen zusätzlich Akzente. „Wenige, aber bewusst gesetzte Pflanzflächen im Rauminneren dienen als Sicht- sowie Schallschutz und unterstützen die natürlich wirkende Farbwahl der Ausbauelemente“, führt Maucher aus.

Für den Einbau der akustisch wirksamen Möbelerflächen suchte der Architekt dabei einen verlässlichen und erfahrenen Innenausbau-Spezialisten, der auch den Blick fürs Detail hat. Im Stuttgarter Betrieb ZEEB hat



Farben aus der Natur: Die türkisblauen und grünen Post- und

er ihn gefunden. „Wir hatten schon früher mit der Firma ZEEB zu tun, deshalb war ich sicher, dass wir auch dieses Mal wieder gut zusammenarbeiten würden“, sagt Maucher zufrieden.

### Arbeiten im schlüsselfertigen Objekt

Für das Uniklinikum fertigte ZEEB insgesamt 14 Garderoben, 71 Papierschränke, 37 Monitorblenden, 11 Postverteilungs- und Schließfachanlagen in Eiche-Dekor-Wandverkleidung, 11 Sitznischen sowie 186 laufende Meter Pinnwand. „Der Zeitrahmen war straff gesteckt.



Praktisch und schick zugleich: die Garderoben.



Schließfächer sind ein besonderer Hingucker.

mit sich. „Dadurch, dass Lampen, Steckdosen oder Türen schon fertig waren, mussten wir millimetergenau fertigen und beispielsweise die Stoffverkleidungen um die vorhandenen Steckdosen und Lichtschalter exakt aufmessen und in der Ausführung anpassen“, fügt Steffen Gaßner, Projektleiter bei ZEEB, hinzu.

#### Koordiniert und kooperiert

Insgesamt rund 805 Quadratmeter Wandfläche verteilt auf zwölf Stockwerke verwandelte die Firma ZEEB optisch mit einer naturnah anmutenden Holzverkleidung. Dazu kommen knapp 350 Quadratmeter Stoffverkleidung. Diese findet sich auch in den farblich hervorgehobenen Sitznischen wieder, in die sich die Mitarbeiter für Meetings, Brainstormings oder ein konzentrationsbindendes Telefonat zurückziehen können. „Hierbei haben wir mit der Firma maden zusammengearbeitet, die uns die Polsterarbeiten der Sitznischen und die Bespannung der Wandverkleidungen zugeliefert hat. Wir freuen uns, dass wir in ihr einen verlässlichen Partner gefunden haben, der auf eine lange Erfahrung mit diesen Materialien zurückgreifen kann“, sagt Zeeb. Für den Innenausbau-Spezialisten bedeutete die Zusammenarbeit zwar viel Koordination, alles habe aber gut funktioniert. „Und darauf kommt es ja an“, fügt er hinzu. Das bestätigt auch Steffen Gaßner: „Wir hätten nicht die Kapazitäten gehabt, alles allein zu machen. Da ist es gut, wenn man verlässliche Partner hat.“

#### Gute Struktur verhindert Lärmbelästigung

Im Erdgeschoss empfängt nun ein großzügiger Empfangs- und Loungebereich mit angeschlossener Konferenz- und Schulungszentrum die Mitarbeiter und Besucher. Die Open-Space-Flächen mit ihren unterschiedlichen Zonen befinden sich in den Obergeschossen. Frei eingestellte Funktionsflächen, teilverglaste Besprechungsräume und Sitzinseln gliedern den Raum und schützen die Arbeitsplätze

optisch und akustisch vor unnötigen Besucherströmen und Lärmbelastigungen. Eine Cafeteria, eine zusätzliche Besprechungsraumbene mit moderner Konferenztechnik sowie eine Projektebene mit Besprechungs- und Präsentationszonen ergänzen die Regelarbeitsplätze um kreative Arbeitsflächen.

#### Den Blick schweifen lassen

„Die vielen Farbvarianten der Materialien haben uns anfangs herausgefordert. Die Inneneinrichtung kann mit dem Schwarzwald allemal konkurrieren“, sagt Zeeb schmunzelnd. In Freiburg können die Mitarbeiter des Universitätsklinikums nun den Blick schweifen lassen – Richtung Schwarzwald oder einfach durch die Räume ihres neuen Verwaltungsgebäudes. ■

### Im Detail



„Mit den Schließfächern haben die Mitarbeiter die Möglichkeit, private Dinge wegzuschließen“, sagt Steffen Gaßner. So störten keine mitgebrachten Taschen am Fuße des Schreibtischs.

Steffen Gaßner, Projektleiter

Der Neubau des Universitätsklinikums Freiburg in Zahlen:

- 805 qm Wandverkleidung Holzdekor
- 350 qm Wandverkleidung Stoff
- 186 lfm Pinnwand
- 71 Papierschranke
- 37 Monitorblenden
- 14 Garderobenelemente
- 11 Sitznischen, stoffgepolstert
- 11 Postverteilungs- und Schließfächer

Im April haben wir begonnen, im Juni, Juli und August gab es Teilabnahmen. Im September erfolgte dann der Bezug des kompletten Gebäudes durch den Auftraggeber Uniklinikum Freiburg“, erklärt Joachim Zeeb.

Anders als in üblichen Bauprojekten konnte Zeeb hier in einem schlüsselfertigen Objekt arbeiten. „Das haben wir selten. Meistens sind andere Gewerke mit und in der Endphase noch am Arbeiten“, so Zeeb. Allerdings brachte auch diese Situation besondere Aufgabenstellungen

## Ruhezonen für Auge und Ohr

### Stoffverkleidungen sorgen für Schallabsorption



Rückzugsort: Stofftextilien und Polsterung dämpfen die Geräuschkulisse in den Sitznischen.

Schöne Stoffe gehören von jeher zu den beliebtesten Materialien bei der Innenraumgestaltung. Sie sehen dabei nicht nur ästhetisch aus, sondern dienen auch der Raumakustik. Mit der Firma **maden GmbH** aus Stuttgart konnte **ZEEB** für die Polsterarbeiten einmal mehr einen erfahrenen Partner gewinnen, der sich mit Stoffen bestens auskennt.

Je mehr Kollegen in einem Großraumbüro zusammenarbeiten, desto gestresster fühlt sich der Einzelne. Das zeigt eine aktuelle Studie der Technischen Universität München. Damit haben die Mitarbeiter des neuen Verwaltungsgebäudes keine Probleme. In dem Neubau wurden bewusst Stoffe eingesetzt, um eine optimale Raumakustik zu schaffen. **ZEEB Innenausbau** griff für diese Arbeiten auf einen kompetenten Partner zurück – die **maden GmbH**.

Seit 70 Jahren ist sie im Bereich der Hotel- und Objekteinrichtung sowie beim Einrichten

von privaten Räumlichkeiten ein erfahrener Ansprechpartner. „Mit rund 30 Mitarbeitern realisieren wir im In- und Ausland Projekte aller Größenordnungen, die wir von der Planung bis zur Umsetzung begleiten“, betont der Geschäftsführer **Norbert Maden**.

#### Grau, Grün und Türkisblau

Die Stoffverkleidungen, die im Verwaltungsgebäude zum Einsatz kamen, sind dabei nicht nur optisch ein Hingucker, sie sorgen auch für eine angenehme Geräuschkulisse. „Die Trägerplatten und Formteile für die Polsterarbeiten wurden uns dabei von der Firma **ZEEB** zur Verfügung gestellt“, ergänzt **Maden**. Insgesamt wurden rund 350 Quadratmeter Wandverkleidungsplatten mit Stoff **Remix 2** in der Farbe **Grau** bezogen. Dazu kommen für die Sitznischen 70 lfm Webfilz der Marke **KVADRAT Divina** in **Dunkelgrün**, 100 lfm Webfilz in **Türkis** und etwa 400 lfm in der Farbe **Grau**.

#### Vorausschauend planen

Die grünen und türkisblauen Stoffe setzen dabei Akzente, während die in **Grau** gehaltenen Stoffverkleidungen für eine beruhigte Optik sorgen. Auch als Schallabsorption wirken sie optimal: „In den Sitznischen dämpft der Stoffbezug ringsum die Lautstärke in beide Richtungen: So können Sie in einer der Nischen zur Besprechung sitzen oder telefonieren, ohne dass die Lautstärke aus dem Büro an Sie herandrängt“, erläutert der Geschäftsführer. Gleichzeitig fühlten sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Arbeitsplatz nicht gestört.

„Die Ausführung der Polster in unterschiedlichen Farbvarianten und Stoffen wurde von **ZEEB** sehr gut vorbereitet“, resümiert der Geschäftsführer und fügt hinzu: „Durch die gemeinsame Kommunikation über die gesamte Zeit des Projekts und die gemeinsame Vorausplanung von Details mit der Firma **ZEEB** war eine Ausführung reibungslos möglich.“ ■

## Impressum

ZEEB Newsletter 23 | 2016

#### Herausgeber

ZEEB Innenausbau GmbH  
Motorstraße 34  
70499 Stuttgart/Weilimdorf  
Telefon (07 11) 83 99 88-0  
Telefax (07 11) 83 99 88-8  
www.zeeb.de · info@zeeb.de

#### Redaktion

Tobias Ehrhardt, Viola Katemann, Dr. Linda Mayer  
WortFreunde Kommunikation GmbH, Stuttgart

#### Gestaltung/Produktion

SANSHINE Communications GmbH, Stuttgart

#### Bildnachweis/Fotografie

Porträt von **Joachim Zeeb** und **Steffen Gaßner**:  
**Thomas Hörner**  
Abbildungen Innenausbau des Verwaltungsneubaus  
der Universitätsklinik Freiburg:  
**Britt Schilling**, Freiburg

## Aktuelle Projekte

- **Optik Nill und HÖRBAR, Mössingen**
- **Fraunhofer-Institut EMI, Freiburg**
- **Neubau Chirurgische Klinik, Heidelberg**
- **Kinderhaus St. Elisabeth, Stuttgart**



Fordern Sie uns!  
Rufen Sie an, wir beraten Sie gerne.

Oder gewinnen Sie auf unserer Website Einblicke in unsere kürzlich fertig gestellten Projekte:

- **Campus Neubau an der Dualen Hochschule Mosbach**
- **Neubau des Familienzentrums in Gerlingen-Gehenbühl**



[www.zeeb.de](http://www.zeeb.de)



ZEEB Innenausbau GmbH  
Motorstraße 34 · 70499 Stuttgart (Weilimdorf)  
Telefon (07 11) 83 99 88-0  
Telefax (07 11) 83 99 88-8

[www.zeeb.de](http://www.zeeb.de)





# WIR SCHAFFEN RAUM

Die Farben des Schwarzwalds  
leuchten auch im Inneren  
Neues Verwaltungsgebäude  
des Uniklinikums Freiburg

